भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 038343

Admissible under rule 21 and also r/s 5 (1) of the W. B. L. R. Act. This duly Stamped Exempt from does not require Stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1.A. No ....

Fees Paid ... Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

22 MAR 2010

!! মং ৮০,০০০, আশী হাজার টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা !!
****

ক্রেতা :–
****

১। শ্রীমতী গীতা রায়, স্বামী শ্রী চিত্তরঞ্জন রায়, ২। শ্রীমতী বাসন্তী রায়, স্বামী - শ্রী নিরঞ্জন রায়, উভয়ের জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - জগৎপুর, পো :- গৌরাঙ্গনগর, থানা - রাজারহাট, কলকাতা - ৭০০০৫৯ ।।

বিক্রেতা ....

৩৮৪৫ 26/6/07

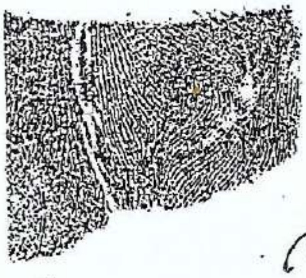
৪০০০ মূল্যের ষ্ট্যাম্প ... না থাকিবার জন্য নিয় আঃ ... করিলাম।

Presented for Registration at ...A.M/P.M
on the .... day of 2005
of the Bidhannagar (Salt Lake City)
Addl. District Sub-Registry Officer
by...
.................................Executant/Claimant

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

29 JUN 2007

S/O/W/O/D/O..............................
of ....
P.S..
Dist. 24 Parganas North, by Caste ......
Hindu / Muslim by Profession Service
Business / H/wife / Cultivator



8956

S/O/W/O/D/O..............................
of ....
P.S..
Dist. 24 Parganas North, by Caste ......
Hindu / Muslim by Profession Service
Business / H/wife / Cultivator

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

29 JUN 2007

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 038344

:: ২ ::

বিক্রেতা ::—
****

শ্রী বিপ্লব রায়, পিতা শ্রী কমল কান্ত রায়, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - জগৎপুর, পো : - গৌরাঙ্গনগর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০০৫৯ ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব - রেজিস্ট্রী ......

252100

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

29 JUN 2001

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 038345

:: ৩ :

রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি কলকাতা পরগণাস্থিত মৌজা জ্যাংড়া গ্রামে ৩০২৭ নং তৌজি ভূক্ত বর্ত্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর.এস) ৫৩২ নং খতিয়ান ভূক্ত হাল (আর.এস) ৬৩৩ নং দাগস্থিত বাস্তু জমির মধ্যে কমবেশী ০ - ৫ - ২৬ ' পাঁচ ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি সহ আরও অন্যান্য জমি যাহা কর্ণধর রায় মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয়-ভোগ-দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত জমি সহ অন্যান্য জমি জমা নিজ খাসে অন্যের নিরাপদে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর, তৎত্যাক্ত উক্ত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা

আমার ......

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক

ভারত INDIA

রু. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 038346

আমার পিতা শ্রী কমল কান্ত রায় এবং তাহার অপর দুই ভ্রাতা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ভোগ দখলের সুবিধার্থে উক্ত শ্রী কমল কান্ত রায় মহাশয় তাহার অপর ভ্রাতা দুয়ের সহিত ঘরোয়া আপোষ মীমাংসা মতে উক্ত কমবেশী 0 - ৫ - ২৬ পাঁচ ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি সহ অন্যান্য জমি নিজ অংশে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া লইয়া দ্বাদশ বৎসরের বহু উর্ধকাল যাবৎ নিজ খাসে অন্যের নিরাপদে নির্বিবাদে চিহ্নিত মতে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত কমবেশী 0 - ৫ - ২৬ পাঁচ ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তি তিনি বিগত ইংরাজী ১৩।৮।২00৪ তারিখে সম্পাদিত ও দাখিলীকৃত এবং বিগত ইংরাজী ২৮।৪।২00৫ তারিখে

বিধাননগর ......

भारतीय गैर न्यायिक

ভারত INDIA

₹ 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 038347

Nirmalya Roy Basanti Roy

:: ০ ::

বিধাননগর এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৫৭ নং ভল্যুমের ২২৪ হইতে ২৩৬ পাতায় লকলকৃত ২০৯৩ নং রেজিস্ট্রীকৃত (ড্রাফ্‌ট মূলে নম্বরকৃত) দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার নিকট দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব হয়েন । সেমতে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার পিতার নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত কমবেশী ০ - ৫ - ২৬ পাঁচ ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তি আমি নিজ খাস দখলে রাখিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্ব বর্ত্তমান আছে ।

বর্ত্তমান ....

भारतीय गैर न्यायिक

ভারত INDIA

রু. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 038348

বর্তমান আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশত: নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ০ - ৫ - ২৬ পাঁচ ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদী বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি আপনাদের নিকট হইতে ৮০,০০০ - মং আশী হাজার টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া সম্পূর্ণ নিদাঁয় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার দায় সংযোগ কি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আমার সত্ব দখলের ত্রুটির কারণে আপনাদের খরিদা সত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয়, বিক্রীত

সম্পত্তি ......

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 038349

:: ৭ ::

সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে আপনারা বেদখল হন তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ পণের সম্পূর্ণ টাকা আমি ওয়ারিশানগণ ক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমার নাম খারিজে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয় ও হস্তান্তর ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদী, ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিবনা বা করিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

বিক্রীত ....

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 038350

:: ৮ ::

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমূদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাতে বর্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মামলা মোকদ্দমায় আমার সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে যদি কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পায় ও তাহা সংশোধনার্থে যদি কোন প্রকার দলিল রেজিষ্ট্রী করিবার আবশ্যক হয় তাহাও ক্রেতার খরচায় বিনা পণ গ্রহণে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে .....

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে দলিলের মর্ম্ম সমূহ সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৪ সাল ১৪ই- আষাঢ় ইংরাজী ২৯/৬/২০০৭ সাল॥

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব - রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি কলকাতা পরগণাস্থিত ও রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার এলাকাধিন মৌজা জ্যাংড়া গ্রামে জে.এল.নং - ১৬, রে.সা. নং - ১১৪, তৌজি.নং - ৩০২৭, বর্ত্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর.এস) ৫০২ নং খতিয়ান ভূক্ত জমি জমা মধ্যে - - - - -

হাল (আর.এস) ৬৩৩ ছয় শত তেত্রিশ নং দাগস্থিত বাস্তু জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশী ০ - ৫ - ২৬ পাঁচ ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০' বর্গফুট পরিমিত দর্ম্মার বেড়া টালির ছাউনী বিশিষ্ট গৃহাদী মায় রাস্তার চলাচলের বর্তস্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত ....

Niranjan Roy Basanti Roy

॥ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ॥

উত্তর ::- ৫'-০" ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ "

দক্ষিণ ::- সতীশ রায় "

পূর্ব্ব ::- সতীশ রায় "

পশ্চিম ::- সতীশ রায় "

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

৮০০, আট শত টাকার নোট ১০০ কেতায় ৮০০০০, আশি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ইতি,

শ্রী বিশ্বজিৎ রায়

মুসাবিদাকারক ::—

উপানন্দ রায়

শ্রী উপানন্দ রায়,

অশ্বিনীনগর, কলকাতা - ৭০০০৫৯ ।

লাইসেন্স নং – ২৩০ XVI – ৩১

টাইপকারক ::—

বীরেন সাহা

বীরেন সাহা

সাহা টাইপ চেম্বার,

হাতিয়াড়া, কলকাতা – ৫৯ ।

ই সা দী :—

১। বিশ্বজিৎ রায়

পিং জগন্নাথ রায়

সাং গোরক্ষবিন্দের

থানা – কড়েয়া

কলিকাতা – ৭০০০৫৯

২। মনোতোষ রায় পিং ...

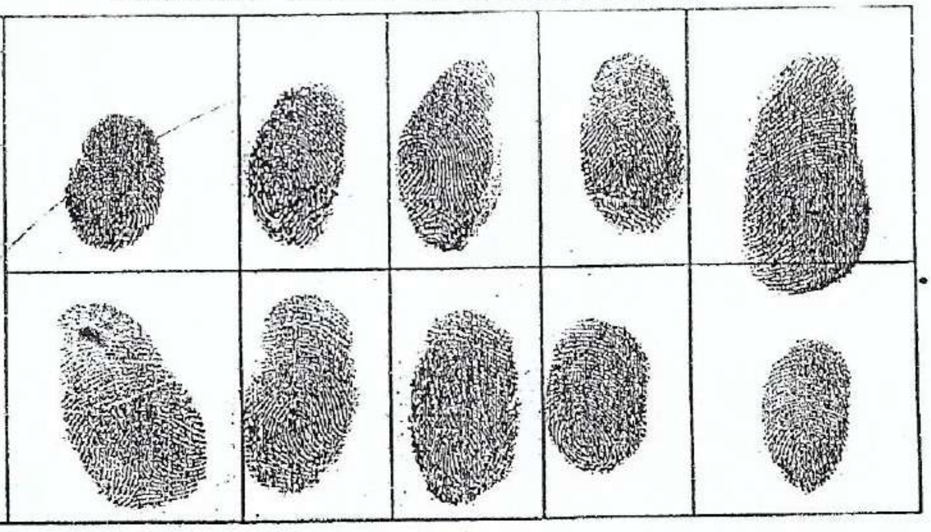
...ATURE OF THE
...ESENTANT/
...UTANT/SELLER/
...UYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

শ্রী নিরঞ্জন রায়

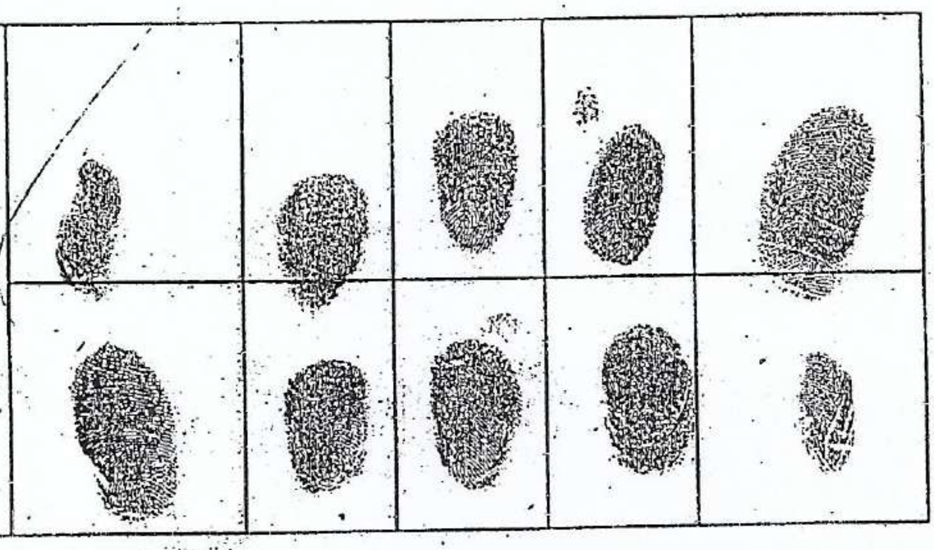
LH.
RH.



ATTESTED :- শ্রী নিরঞ্জন রায়

Gita Roy

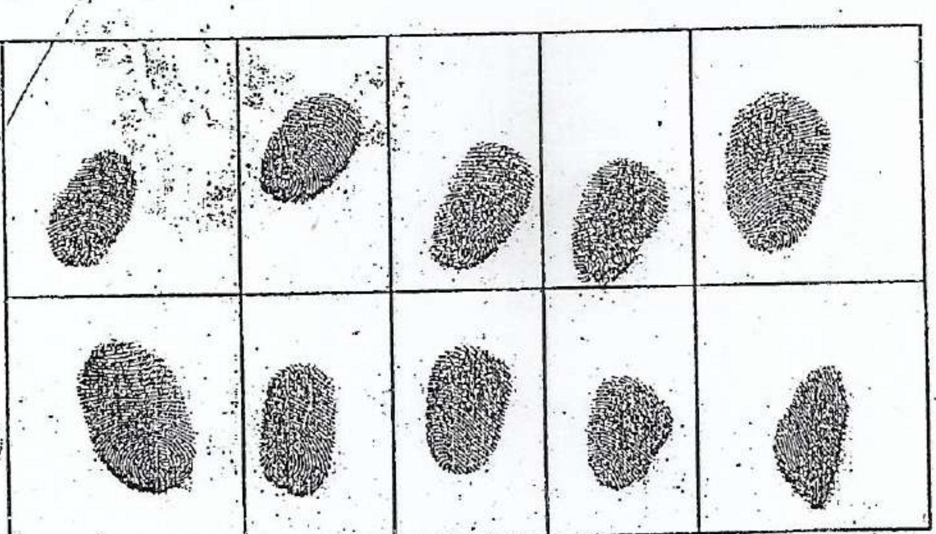
LH.
RH.



ATTESTED :- Gita Roy

Basanti Roy

LH
RH.



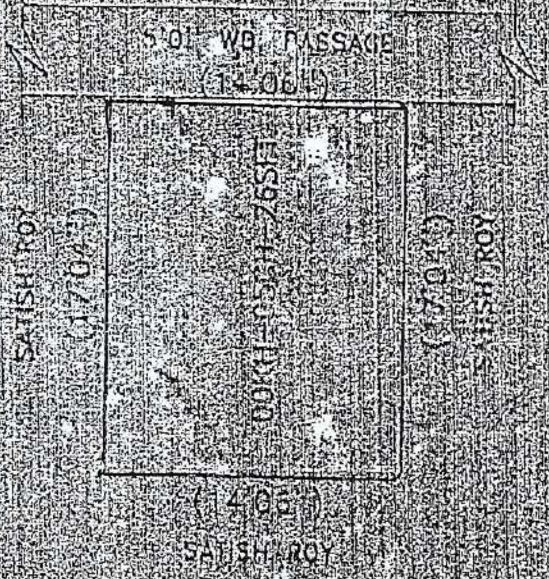
ATTESTED :- Basanti Roy

Niranjan Ray Basanti Roy

Rev.No.	Revision note	Date	Checked

SITE PLAN OF LAND AT PART OF R.S. DAG NO.-633, R.S. NO.-114
MOUZA- JYANGRA, J.L. NO.-16, R.S. KH. NO.-523, P.S.- RAJARHAT
DIST.-24 PGS.(N) UNDER - RAJARHAT GOPALPUR MUNICIPALITY

NAME OF PURCHASER=>SMT. GITA ROY & BASANTI ROY
NAME OF SELLER=>SRI BIPLOB ROY
LAND AREA- 00KH- 05CH- 26SFT.(M/D) IN RED MARK



SIGNATURE OF SELLER

SIG. OF PURCHASER

DRAWN BY

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02787 of 2010
(Serial No. 05310 of 2007)

On 29/06/2007

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 869/- ,E = 7/- on 29/06/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has bee assessed at Rs.-130000/- .

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 7820 /- and the Stamp duty paid a: Impresive Rs.- 4000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 810/- is paid, by the draft number 153514, Draft Date 29/06/2007, Bank Nam State Bank Of India, BIKASH BHAVAN G.O.C, received on 29/06/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.57 hrs on :29/06/2007, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGA by Biplab Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/06/2007 by

1. Biplab Roy, son of Kamal Kanta Roy , Village:Jagatpur, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Pargan WEST BENGAL, India, P.O. :-Gouranganagar Pin :-700059 By Caste Hindu, By Professi Business

Identified By Bibhash Roy, son of Biplab Roy, Village:Jagatpur, District:-North 24-Parganas, WE BENGAL, India, Pin :-700059 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Nurul Amin Khan)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 22/03/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms 1955; Court fee stamp paid Rs 10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 3020/- is paid96408304/03/2010STATE BANK OF INDIA, C F Blk. Salt L received on 22/03/2010

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees :

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
22 MAR 2010

(Rajendra Prasad Upadh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGIST

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02787 of 2010
(Serial No. 05310 of 2007)

A(1) = 550/- ,E = 7/- on 22/03/2010.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Niranjan Roy Basanti Roy

Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 2574 to 2596
being No 02767 for the year 2010.

(Rajendra Prasad Upadhyay) 22-March-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal